

COVAR 14 Consorzio Valorizzazione Rifiuti 14 - Carignano (Torino)

Realizzazione strada perimetrale e cortina arborea della discarica consortile di Borgo Melano in Beinasco (TO) - Procedure espropriative in ottemperanza al D.P.R. 327/01

Oggetto: Decreto di esproprio per causa di pubblica utilità a favore del Consorzio Co.Va.R.14

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Beinasco n. 5 del 3 aprile 2014 è stata approvata la variante al P.R.G.C. n. 1/2013 ai sensi della L.R. 5.12.1977 n. 56 art.17 5° comma “Approvazione di modificazioni al P.R.G.C. vigente consistenti in inserimento in cartografia del tracciato di strada di servizio della ex discarica di Borgo Melano. Zona di P.R.G.C. : AA (area agricola)”;
- la suddetta variante per la realizzazione del tracciato stradale di servizio, ha determinato l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio di cui all’art. 9 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il quale è stato comunicato dal Comune di Beinasco ai soggetti interessati a mezzo di regolare notifica;
- ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. n. 241\90 e s.m.i e dell’art. 16 comma 4 del D.P.R. n. 327 \01 e s.m.i. è stato inoltrato da parte del dirigente delegato del Servizio Edilizia ed Urbanistica del Comune di Beinasco, arch. Enrica Sartoris, l’avvio del procedimento di deposito degli atti per la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera pubblica in argomento;
- la competenza, relativamente all’acquisizione dei beni immobili ed all’avvio delle procedure espropriative è ravvisata in capo al Consiglio di Amministrazione del Covar 14, che ha nominato responsabile del procedimento l’arch. Silvia Tonin, Dirigente Responsabile dell’Area Tecnica Impianti del Consorzio Valorizzazione Rifiuti 14, come peraltro previsto dal D.P.R. 327 dell’8 giugno 2001 e s.m. e i, T.U. in materia di esproprio di pubblica utilità;
- il Covar 14, con Deliberazione del Consiglio d’Amministrazione n. 44 del 18/08/2014 ha preso atto della Deliberazione n. 5 del 3 aprile 2014 del Consiglio Comunale di Beinasco ed ha approvato il progetto definitivo dei lavori, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- che è stata notificata la precitata circostanza a tutti i soggetti interessati dall’esproprio, ai sensi dell’art. 17 commi 1 e 2;
- che si è proceduto all’adempimento delle formalità di cui all’art. 20, commi 1 e 2, d.P.R. 327/2001 mediante notifica agli interessati di elenco con descrizione dei beni da espropriare e indicazioni delle somme offerte per la loro espropriazione ;
- che si è proceduto alla comunicazione dell’indennità provvisoria ai sensi dell’art. 20, comma 4, d.P.R. 327/2001 mediante notifica a tutti i soggetti aventi titolo sui terreni interessati dall’esproprio ;
- che sono pervenute a questo Consorzio le accettazioni dell’indennità provvisoria di espropriazione da parte delle ditte concordatarie Borravichio Michele (prot. 2943/2016), Balla Piergiorgio (prot. n. 2804/2016) e Polimeni Annunziata (prot. 2803/2016), le quali hanno altresì trasmesso regolari attestazioni riguardanti la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell’art. 20 commi 5-6-8 del D.P.R. 327/01;
- che è pervenuto a questo Consorzio il rifiuto dell’indennità provvisoria di espropriazione da parte delle ditte dissenzienti Montafia Aldo e Montafia Flavio (prot. 2266/2016), con il quale i medesimi hanno contestualmente nominato un tecnico ai fini dell’applicazione dell’articolo 21 comma 2 del D.P.R. 327/01;
- che con determinazione n. 263 del 18.08.2016 è stata disposta la corresponsione dell’indennità di esproprio proposta agli aventi diritto accettanti ed il deposito, presso la Cassa Depositi e

Prestiti, delle somme non accettate dai soggetti dissenzienti, come indicato nel precitato provvedimento;

- che con determinazione n.106 in data 08.03.2012 è stato affidato all'arch. Diego Cena con studio in Torino – via A. Stoppani, 2C, l'incarico per lo svolgimento delle attività tecnico-espropriative necessarie per la realizzazione dell'opera;
- i frazionamenti catastali sono stati regolarmente eseguiti ed approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Torino – Sezione Territorio, in data 01.04.2015 prot. n. 2015/TO0150179, così come risulta dalla documentazione acquisita agli atti di ufficio inviata dal professionista al quale è stato affidato l'incarico;
- considerato che in data 6 aprile 2017, con nota prot. 2285 e 2286 del 22 marzo 2017, è stata notificata rispettivamente ai sig.ri Montafia Flavio e Montafia Aldo l'invito a voler comunicare entro venti giorni la volontà di avvalersi del procedimento di stima peritale previsto dall'art. 21 DPR 327/2001 per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione, designando allo scopo un proprio tecnico di fiducia.

Verificato che, sulla base di quanto sopra esplicitato e di quanto già liquidato con determinazione n. 263 in data 18.08.2016, sia alle ditte espropriate accettanti l'indennità di esproprio che alle ditte dissenzienti a cui è stata depositata la relativa somma presso la Cassa Depositi e Prestiti, come sopra individuati, non spettano ulteriori compensi.

Richiamato l'art. 107 del Testo Unico n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni,

DETERMINA A FAVORE

del **CONSORZIO CO.VA.R.14**, con sede in via Cagliero, 3/I - 10041 Carignano (TO) - C.F. 80102420017, l'espropriazione per causa di pubblica utilità degli immobili di seguito elencati, resisi necessari per la realizzazione dell'opera indicata in calce

CONTRO

1^a Ditta:

BORRAVICCHIO MICHELE, nato a Torino il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] residente [REDACTED], proprietario per l'intero del terreno descritto a catasto terreni al Comune di Beinasco foglio 12 mappale 70 in qualità prato irriguo classe 3 della superficie di 732 mq interamente espropriata, accettante l'indennità di espropriazione pari ad **€2.928,00** (diconsi duemilanovecentoventotto virgola zero zero Euro) corrisposta a mezzo bonifico bancario in unica soluzione con mandato n° 2241 in data 13.12.2016 al fine della liquidazione dell'indennità di esproprio dell'area sopra richiamata.

2^a Ditta:

POLIMENI ANNUNZIATA, nata a Reggio Calabria il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], residente a [REDACTED], proprietaria per la quota di 1/2 del terreno descritto a catasto terreni al Comune di Beinasco foglio 12 mappale 68 in qualità seminativo classe 3 della superficie di 127 mq interamente espropriata, accettante l'indennità di espropriazione pari ad € 254,00 (diconsi duecentocinquantaquattro virgola zero zero Euro). A seguito della comunicazione ricevuta dall'Ente CO.VA.R.14 in data 18.04.2016 prot. 2803, ove viene comunicato dalla Sig.ra Polimeni e dimostrato il fatto di essere imprenditore agricolo, l'indennità di esproprio viene complessivamente quantificata in €254,00 x 3= **€762,00** (diconsi settecentosessantaduevirgola zero zero Euro) corrisposta con bonifico

bancario in unica soluzione con mandato n°2242 in data 13.12.2016 al fine della liquidazione dell'indennità di esproprio dell'area sopra richiamata.

3^a Ditta:

BALLA PIERGIORGIO, nato a Moncalieri (TO) il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], residente a [REDACTED] proprietario per la quota di 1/2 del terreno descritto a catasto terreni al Comune di Beinasco foglio 12 mappale 68 in qualità seminativo classe 3 della superficie di 127 mq interamente espropriata, accettante l'indennità provvisoria di espropriazione pari ad € 254,00 (diconsi duecentocinquantaquattro virgola zero zero Euro).

A seguito della comunicazione ricevuta dall'Ente CO.VA.R.14 in data 18.04.2016 prot. 2804, ove viene comunicato dal Sig. Balla e dimostrato il fatto di essere imprenditore agricolo, l'indennità di esproprio viene complessivamente quantificata in €254,00 x 3= **€762,00** (diconsi settecentosessantaduevirgola zero zero Euro) corrisposta con bonifico bancario in unica soluzione con mandato n°2243 in data 13.12.2016 al fine della liquidazione dell'indennità di esproprio dell'area sopra richiamata.

Si è disposto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino – Servizio della Cassa Depositi e Prestiti - delle indennità di espropriazione non condivise dai rimanenti soggetti espropriati effettuati con:

[REDACTED] costituzione deposito definitivo numero 1290358 del 16.12.2016 d'importo pari ad €538,00 a favore del sig. MONTAFIA Aldo C. F. [REDACTED]

[REDACTED] costituzione deposito definitivo numero 1290362 del 16.12.2016 d'importo pari ad €538,00 a favore del sig. MONTAFIA Flavio C. F. [REDACTED]

4^a Ditta:

MONTAFIA ALDO, nato a Beinasco (TO) il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], ivi residente in via [REDACTED] proprietario per la quota di 1/2 del terreno descritto a catasto terreni al Comune di Beinasco foglio 12 mappale 72 in qualità serra classe unica della superficie di 269 mq, interamente espropriata, rifiutante l'indennità provvisoria di espropriazione pari ad **€538,00** Euro (diconsi cinquecentotrentotto virgola zero zero Euro), come da comunicazione pervenuta a codesto Ente in data 24.03.2016 ed acquisita al prot. n. 2266;

5^a Ditta:

MONTAFIA FLAVIO, nato a Beinasco (TO) il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], ivi residente in [REDACTED], proprietario per la quota di 1/2 del terreno descritto a catasto terreni al Comune di Beinasco foglio 12 mappale 72 in qualità serra classe unica della superficie di 269 mq, interamente espropriata, rifiutante l'indennità provvisoria di espropriazione pari ad **€538,00** Euro (diconsi cinquecentotrentotto virgola zero zero Euro) come da comunicazione pervenuta a codesto Ente in data 24.03.2016 ed acquisita al prot. n 2266;

L'erogazione delle suddette somme non ha previsto l'applicazione della ritenuta d'acconto pari al 20%, in quanto riferite ad aree non ricadenti in zone omogenee di tipo A, B, C, D del vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art.35 comma 1 del D.P.R. 327/01.

Si dà atto che l'importo complessivo corrisposto ai proprietari dei terreni, pari ad €5.528,00 è risultato coperto a Bilancio all'impegno n. 194/2016, capitolo 21005.

Il presente provvedimento dovrà essere notificato alle succitate Ditte, trascritto presso l’Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Torino – Sezione Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, nonché registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Torino a termini di legge, a cura e spese dell’Ente espropriante.

Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al **CONSORZIO CO.VA.R.14**, con sede in via Cagliero, 3/I - 10041 Carignano (TO) - C.F. 80102420017, e l'esecuzione del presente decreto di esproprio avrà luogo per iniziativa dell'autorità espropriante o del suo beneficiario, con il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei beni, entro il termine perentorio di due anni (art.24 comma 1 D.P.R. 327/01); l'autorità espropriante, in calce al presente decreto di esproprio, indicherà la data in cui sarà avvenuta l'immissione in possesso e ne trasmetterà copia del relativo verbale all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione.

Si richiede l’esonero dal pagamento dei bolli ai sensi della Legge n. 1149 art. n. 1 del 21/11/1967.

Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.